



Lääne-Harju Vallavalitsus
info@laaneharju.ee
Rae tn 38
76806, Harju maakond, Lääne-Harju
vald, Paldiski linn

Teie 10.07.2023

Meie 20.07.2023 nr 7.1-2/23/5293-5

**Lääne-Harju vald Laulasmaa küla Kalda tee 1
kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamata
jätmise**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Lääne-Harju valla Laulasmaa küla Kalda tee 1 kinnistu korterelamu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 295278).

Kinnistu (katastritunnus 29501:001:0202) asub riigitee nr 11390 Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna km 31,70-31,90 kaitsevööndis.

Ehitusluba taotletakse korterelamu nr 1 (kood 121375653), veetorustiku (kood 221386763) ja kanalisatsioonitorustiku (kood 221386769) ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on OÜ Rein Murula Arhitektuuribüroo töö nr L02 (v02) "Korterelamu nr 3 Lääne-Harju vald Laulasmaa rohumaa 2. Eelprojekt." ja alljärgnevad eriosade projektid:

- OÜ Nivoo Projekt töö nr 21.285.10 (allkirjastatud 07.06.2023), Veevarustus ja kanalisatsioon. Välisvõrgud (Osa 9.1. Eelprojekt);
- Delta-projekt OÜ töö nr 4381221 (allkirjastatud 15.06.2023), Tehnovõrgud. Laulasmaa rohumaa 1, Laulasmaa küla Lääne-Harju vald Harjumaa Osa 9.2: Elektri- ja sidevälisvõrgud. Eelprojekt;
- ViaVelo Inseneribüroo OÜ töö nr 8221 (allkirjastatud 09.06.2023) "Korterelamud 1...5 - Harjumaa Lääne-Harju vald Laulasmaa küla Laulasmaa rohumaa 1...3. Põhiprojekt".

Võttes arvesse oluliste puuduste esinemist projektides ning lähtudes ehitusseadustiku (EhS) § 13, § 19, § 24, § 70, § 71, § 72, § 92, § 97, § 99 ja lähtudes majandus- ja taristuministri 05.08.2015 määruse nr 106 „Tee projekteerimise normid“ lisast „Maanteede projekteerimismid“ (edaspidi normid) ning Transpordiameti põhimäärusest, **ei kooskõlasta** Transpordiamet ehituloe eelnõud ja **esitame märkused** projektide täiendamiseks riigiteede tee piirides (teemaal) ja tee kaitsevööndis (EhS § 99 lg 3):

1. OÜ Rein Murula Arhitektuuribüroo töö nr L02 (v02) :

- 1.1. Hoonetele ehitusloa väljastamise eelduseks on riigiteelt ristumiskohtade rajamine.
- 1.2. Hoonete osa kohta märkused puuduvad, kuid juhime tähelepanu, et Transpordiamet ei võta kohustusi müra leevendamiseks.

2. OÜ Nivoo Projekt töö nr 21.285.10 „Veevarustus ja kanalisatsioon. Välisvõrgud“:

- 2.1. Tehnovõrkude projekteerimisel ja ehitustöödel riigiteede piirides tuleb juhendada Transpordiameti tüüpnouetest: „Nõuded tehnovõrkude teemaale paigaldamise kavandamisel“ (edaspidi Nõuded), asub: <https://transpordiamet.ee/maanteed-veeteed-ohuruum/tee-ehitus/juhendid#tehnovrgud>.
- 2.2. Puuduvad tehnovõrkude isikliku kasutusõiguse (IKÕ) plaanid riigitee teemaal – palume lisada;

- 2.3. Asendiplaanil puudub märke, et tehnovõrkude ristumine riigiteega tehakse kinnisel meetodil ja asendiplaanil (ka tingmärkides) puuduvad kinnise meetodi puurkaevikute asukohad – palume lisada;
- 2.4. Puudub tehnovõrkude riigiteega ristumise ristlõikejoonis - palume lisada.
- 2.5. Seletuskirjas lk 16 on viide „Katendite taastamine on lahendatud ViaVelo Inseneribüroo OÜ töös nr.8221“. Palume riigitee ja avalikult kasutatavate teede piirides asendiplaanil näidata kus kohas ja millises ulatuses on ette nähtud taastamistööd või kaaluda riigiteest läbiminekut ilma olevat tänavat, jalgteed, jalgteetruupe lõhkumata.

3. OÜ ViaVelo Inseneribüroo töö nr 8221- teed, parklad, jalgteed, katendite taastamine:

Ristumiskoha projekteerimiseks on väljastatud nõuded kirjaga 7.1-12124294-2 11.10.2021, palun võtta need aluseks. Lahendada muuhulgas alljärgnev.

1. Miks on üks ristumiskoht peenraga, teine ristumiskoht äärekiviga. Kas 8cm äärekiviga, laius 5,6m ristumiskoht on piisav kahe sõiduki üheaegseks pöördeks. Kas on arvestatud äärekivi äärsete ohutusribadega.
2. Ristumiskohtadelt peab saama juurdepääsu Päästeamet, näidata pöördekoridorid.
3. Kanda ristumiskohtadele peale nähtavuskolmnurgad.
4. Kanda ristumiskohtadele peale nõlvad.
5. Lisada ristumiskohtade ristprofiilid, sh jalgteet väljaviigud.
6. Jalgteede suunamine riigitee äärde lahendada ohutult. Transpordiamet nõustus jalgteet nihutusega tingimusel, et need ei too täiendavaid ristumiskohti riigiteele. Projektis on tegemist 3 ristumisega. Kui on tegemist avalikult kasutatava jalgteega, peaks jalgteet jätkuma naaberkinnistutel. Ja või olema seotus tõmbepunktidega. Keskmise teeületus ei tohiks olla nihkes, laius peaks olema vähemalt sama lai, kui olemasolev kergliiklustee. Lahendus peab valmima koostöös KOV-ga.
7. Tähistada likvideeritav mahasõit likvideeritavana, punased ristid peale. Selgitada juurdepääsu tagamist naaberkinnistutele.
8. Liiklusemärgid vajavad täpsustamist liikluskorralduse spetsialistil. Arendusala liikluskorraldus: Kui tahetakse kehtestada õueala, siis õuealal on eesõigus jalakäijatel. Jalakäijad võivad liikuda kogu õueala liiklusruumis. Milleks veel eraldada kitsa eraldiseisva jalg ja jalgrattateega. Õueala liikluskorralduse ja LM 221 koos kasutamine on üle reguleerimine. Õuealalt välja peab kõigile teed andma.
9. Millele tuginevad imbala suurused? Seletuskiri puudulik, vajab täpsustamist immutuslahendus. Kas on põhjendatud veel sügavamaks kaevata olemasolevast maapinnast.
10. Jalgteet rajamiseks riigitee alusele maale tuleb koostada isikliku kasutusõiguse plaanid.
11. Edaspidi vaja koostada ehitusaegse liikluskorralduse projekt (lisatakse ristumiskoha ehitamise lepingule).
12. Infoks, et riigiteega 11390 ristumiskohtade ehitamiseks sõlmib Transpordiamet huvitatud isikuga ristumiskoha ehitamise lepingu (mida ei saa teha EHRi kaudu). Kahepoolset allkirjastatud leping annab õiguse ristumiskoha ehitamiseks lepingus toodud tingimustel. Huvitatud isikul tuleb esitada taotlus ristumiskohtade ehitamise lepingu sõlmimiseks. Taotlus saata aadressil maantee@transpordiamet.ee.
13. Teeprojekt palun üle kontrollida pädeval isikul enne esitamist. Kooskõlastada saame ohutut ja nõuetele vastavat lahendust.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Krista Einama

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Krista Einama
58627026, Krista.Einama@transpordiamet.ee